

**ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 15 мая 2014 г. N 364**

**О создании Главного управления  
"Государственная жилищная инспекция Челябинской области"  
и внесении изменений в постановление Губернатора  
Челябинской области от 09.08.2004 г. N 408**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Губернатора Челябинской области  
от 23.09.2014 N 506, от 29.12.2014 N 279, от 25.05.2015 N 140,  
от 29.09.2016 N 263, от 27.01.2017 N 17, от 21.04.2017 N 88)

В соответствии со [статьей 50](#) Устава (Основного Закона) Челябинской области  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".
2. Утвердить прилагаемые:
  - 1) [Положение](#) о Главном управлении "Государственная жилищная инспекция Челябинской области";
  - 2) [структуру](#) Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области";
  - 3) [штатную](#) численность Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".
3. Утратил силу с 1 января 2015 года. - [Постановление](#) Губернатора Челябинской области от 29.12.2014 N 279.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Временно  
исполняющий обязанности  
Губернатора  
Челябинской области  
Б.А.ДУБРОВСКИЙ

Утверждено  
постановлением  
Губернатора  
Челябинской области  
от 15 мая 2014 г. N 364

**Положение**

## о Главном управлении "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Губернатора Челябинской области  
от 23.09.2014 N 506, от 25.05.2015 N 140)

### I. Общие положения

1. Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (далее именуется - Главное управление) является органом исполнительной власти Челябинской области.

2. Главное управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом (Основным Законом) Челябинской области, законами Челябинской области, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области, а также настоящим Положением.

3. Главное управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, их территориальными органами, органами исполнительной власти Челябинской области, Законодательным Собранием Челябинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, предприятиями и организациями всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями, общественными организациями и объединениями, физическими лицами.

4. Главное управление является юридическим лицом, имеет печать с изображением герба Челябинской области, а также другие необходимые для осуществления своей деятельности печати, штампы и соответствующие бланки, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

5. Полное наименование - Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", сокращенное наименование - Главное управление "ГЖИ Челябинской области".

6. Местонахождение и юридический адрес Главного управления: 454091, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43.

(п. 6 в ред. Постановления Губернатора Челябинской области от 23.09.2014 N 506)

### II. Основная задача Главного управления

7. Основной задачей Главного управления является предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления Челябинской области, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее именуется - обязательные

требования).

(п. 7 в ред. [Постановления](#) Губернатора Челябинской области от 23.09.2014 N 506)

### III. Функции Главного управления

8. Главное управление в соответствии с возложенной на него основной задачей выполняет следующие функции:

1) участие в подготовке проектов законов и иных нормативных правовых актов Челябинской области по вопросам, входящим в компетенцию Главного управления;

2) осуществление регионального государственного жилищного надзора;

2-1) осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

(пп. 2-1 введен [Постановлением](#) Губернатора Челябинской области от 23.09.2014 N 506)

2-2) осуществление лицензионного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами;

(пп. 2-2 введен [Постановлением](#) Губернатора Челябинской области от 23.09.2014 N 506)

3) осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Челябинской области, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

4) систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

5) утратил силу. - [Постановление](#) Губернатора Челябинской области от 25.05.2015 N 140;

6) проведение проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в порядке, установленном действующим законодательством;

7) принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений обязательных требований;

8) осуществление в рамках своей компетенции производства по делам об административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9) осуществление функций главного распорядителя и получателя средств областного бюджета;

10) участие в процессе формирования областного бюджета;

11) осуществление функции государственного заказчика при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд по направлениям своей деятельности;

12) рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц в пределах своей компетенции;

13) подготовка докладов, отчетов, информации по направлению деятельности Главного управления;

14) обеспечение защиты сведений, составляющих государственную тайну и служебную тайну, в соответствии с возложенными задачами в пределах своей компетенции;

15) в пределах своих полномочий осуществление мер по противодействию терроризму и экстремизму;

16) организация, разработка и проведение работ по решению мобилизационных задач, вопросов гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах своей компетенции;

17) осуществление иных функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

### IV. Права и обязанности Главного управления

9. Главное управление для осуществления возложенных на него функций имеет право:

1) разрабатывать и вносить на рассмотрение Губернатора Челябинской области, Правительства Челябинской области проекты законов, постановлений и распоряжений по вопросам, входящим в компетенцию Главного управления;

2) участвовать в рассмотрении органами государственной власти Челябинской области и муниципальных образований Челябинской области вопросов, входящих в компетенцию Главного управления;

3) запрашивать и получать в установленном законодательством порядке информацию и документы, необходимые для принятия решений по отнесенным к компетенции Главного управления вопросам, в том числе информацию от органов государственной власти Челябинской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, а также организаций всех форм собственности, расположенных на территории Челябинской области;

4) издавать приказы и иные акты, связанные с деятельностью Главного управления, по вопросам, входящим в компетенцию Главного управления;

5) проводить проверки соблюдения обязательных требований органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами;

6) выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

7) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, принимать меры по предотвращению таких нарушений, рассматривать в пределах своей компетенции дела об административных правонарушениях в соответствии с действующим законодательством;

8) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

9) обращаться в суд с заявлениями:

о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

(пп. 9 в ред. [Постановления](#) Губернатора Челябинской области от 23.09.2014 N 506)

10) осуществлять иные права и полномочия, делегированные Главному управлению

Губернатором Челябинской области и Правительством Челябинской области.

10. Главное управление обязано:

- 1) осуществлять свою деятельность в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области;
- 2) выполнять в установленные сроки поручения Губернатора Челябинской области, Правительства Челябинской области, заместителя председателя Правительства Челябинской области, координирующего сферу деятельности Главного управления;
- 3) готовить заключения на проекты нормативных правовых актов и других документов в пределах своих полномочий по вопросам компетенции Главного управления;
- 4) представлять сведения по запросам органов государственной власти в пределах своих полномочий по вопросам компетенции Главного управления;
- 5) не разглашать сведения, касающиеся государственной тайны.

#### V. Имущество и финансы Главного управления

11. Финансирование деятельности Главного управления осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете, в соответствии со сметой расходов и штатным расписанием.

12. За Главным управлением закрепляется имущество на праве оперативного управления в порядке, установленном действующим законодательством. В отношении указанного имущества Главное управление осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с основной задачей, указанной в настоящем Положении.

#### VI. Организация деятельности Главного управления

13. Главное управление возглавляет начальник Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (далее именуется - начальник Главного управления), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Челябинской области.

14. Начальник Главного управления имеет первого заместителя и заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от занимаемой должности Губернатором Челябинской области.

Количество заместителей начальника Главного управления устанавливается Губернатором Челябинской области.

15. Начальник Главного управления:

- 1) руководит деятельностью Главного управления;
- 2) распределяет обязанности между своими заместителями;
- 3) назначает на должность и освобождает от должности сотрудников Главного управления, принимает решения об их поощрении и наказании;
- 4) утверждает штатное расписание Главного управления в пределах утвержденной штатной численности;
- 5) утверждает смету расходов на содержание Главного управления в пределах выделяемых ассигнований, предусмотренных областным бюджетом;
- 6) утверждает положения о структурных подразделениях Главного управления, должностные регламенты государственных гражданских служащих Главного управления, а также должностные инструкции сотрудников Главного управления, не относящихся к категории государственных гражданских служащих;
- 7) вносит Губернатору Челябинской области предложения по изменению структуры и штатной численности Главного управления;
- 8) утверждает планы работы структурных подразделений Главного управления, а также отчеты об их деятельности;
- 9) организует работу Главного управления, издает в пределах своей компетенции приказы, распоряжения, принимает решения, проводит совещания;
- 10) действует без доверенности от имени Главного управления, представляет его интересы в органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях;
- 11) открывает в банках бюджетные, расчетные и иные счета, заключает договоры, в том числе

трудоустройство, выдает доверенности на представление интересов Главного управления;

12) распоряжается имуществом и денежными средствами Главного управления в соответствии с целями его деятельности, подписывает финансовые документы;

13) осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

16. Начальник Главного управления вправе делегировать часть своих полномочий своим заместителям.

17. Начальник Главного управления, первый заместитель и заместители начальника Главного управления рассматривают дела об административных правонарушениях в порядке, установленном [Кодексом](#) об административных правонарушениях Российской Федерации.

18. В период отсутствия начальника Главного управления его обязанности исполняет первый заместитель начальника Главного управления либо иное лицо, назначенное начальником Главного управления.

19. Государственные гражданские служащие Главного управления при исполнении своих должностных обязанностей руководствуются настоящим Положением, должностными регламентами и служебным распорядком Главного управления.

20. Сотрудники Главного управления, не относящиеся к категории государственных гражданских служащих, при исполнении своих должностных обязанностей руководствуются настоящим Положением, должностными инструкциями и служебным распорядком Главного управления.

## VII. Ответственность

21. Начальник Главного управления несет предусмотренную действующим законодательством персональную ответственность за:

1) неисполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на Главное управление полномочий в пределах своей компетенции;

2) несвоевременное и (или) противоречащее законодательству принятие решений;

3) нецелевое использование бюджетных средств.

22. Первый заместитель начальника Главного управления и заместители начальника Главного управления несут персональную ответственность за принятие решений, не соответствующих законодательству, ненадлежащее исполнение функций по реализации компетенции Главного управления в пределах своих полномочий.

23. Начальники структурных подразделений Главного управления несут персональную ответственность за неисполнение или несвоевременное исполнение возложенных на них функций.

24. Государственные гражданские служащие Главного управления несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязанностей, определенных в должностных регламентах, в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе.

25. Сотрудники Главного управления, не относящиеся к категории государственных гражданских служащих, несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей в соответствии с трудовым законодательством.

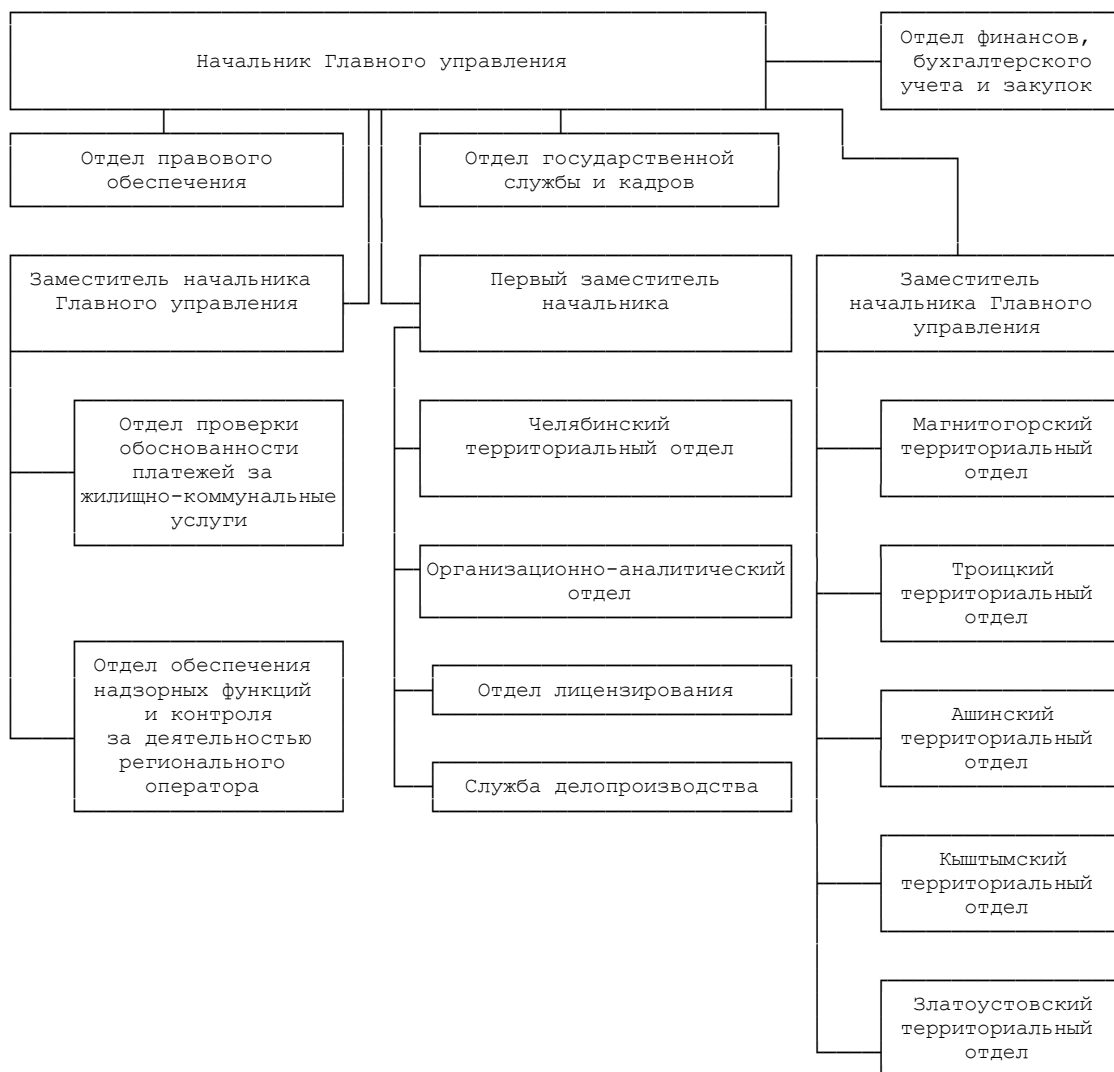
## VIII. Реорганизация и ликвидация Главного управления

26. Создание, реорганизация, ликвидация Главного управления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Утверждена  
постановлением

**Структура  
Главного управления "Государственная жилищная инспекция  
Челябинской области"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Челябинской области от 21.04.2017 N 88)



Утверждена  
постановлением  
Губернатора  
Челябинской области  
от 15 мая 2014 г. N 364

**Штатная численность**

**Главного управления "Государственная жилищная инспекция  
Челябинской области"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Челябинской области от 21.04.2017 N 88)

N п/п	Наименование должности	Количество единиц	
		государственных гражданских служащих	работников, не относящихся к государственным гражданским служащим
1.	Начальник Главного управления	1	
2.	Первый заместитель начальника Главного управления	1	
3.	Заместитель начальника Главного управления	2	
4.	Начальник отдела	12	
5.	Заместитель начальника отдела	3	1
6.	Начальник отдела - главный бухгалтер	1	
7.	Консультант	1	
8.	Главный специалист	1	
9.	Начальник службы		1
10.	Заместитель главного бухгалтера		1
11.	Государственный инспектор		41
12.	Экономист		1
13.	Старший инспектор		4
14.	Старший программист		1
15.	Водитель автомобиля		5
16.	Секретарь руководителя		1
17.	Инженер		2
18.	Старший специалист по персоналу		1
19.	Старший бухгалтер		1
20.	Специалист по связям с общественностью		1
21.	Специалист по закупкам		1



Итого	22	62
Всего	84	

Утверждена  
постановлением  
Губернатора  
Челябинской области  
от 9 августа 2004 г. N 408  
(в редакции постановления  
Губернатора  
Челябинской области  
от 15 мая 2014 г. N 364)

**Структура  
Министерства строительства, инфраструктуры  
и дорожного хозяйства Челябинской области**

Утратила силу с 1 января 2015 года. - [Постановление](#) Губернатора Челябинской области от 29.12.2014 N 279.

Утверждена  
постановлением  
Губернатора  
Челябинской области  
от 9 августа 2004 г. N 408  
(в редакции  
постановления  
Губернатора  
Челябинской области  
от 15 мая 2014 г. N 364)

**Штатная численность  
Министерства строительства, инфраструктуры  
и дорожного хозяйства Челябинской области**

Утратила силу с 1 января 2015 года. - [Постановление](#) Губернатора Челябинской области от 29.12.2014 N 279.

---