



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРИКАЗ № 17

« 01 » апреля 2017 г.

г. Челябинск

Об утверждении плана реализации государственной программы «Осуществление регионального государственного жилищного надзора» на 2017 - 2019 годы

В соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 25.07.2013 № 148-П «О Порядке принятия решений о разработке государственных программ Челябинской области, их формировании и реализации и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области» (далее-постановление № 148-п), постановлением Губернатора Челябинской области от 15.05.2014 г. № 364 «О создании Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» и внесении изменений в постановление Губернатора Челябинской области от 09.08.2004 г. № 408», приказу Министерства экономического развития Челябинской области от 15.02.2017 г. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации государственных программ Челябинской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план реализации государственной программы «Осуществление регионального государственного жилищного надзора» на 2017 - 2019 годы с детальным планом – графиком (далее - План) (прилагается).
2. Ответственным исполнителем за реализацию Плана, в том числе за осуществление оперативного мониторинга исполнения плана определить первого заместителя начальника Главного управления (Р.Ж. Калыбаева).
3. Ответственному исполнителю обеспечить достижение контрольных событий, установленных Планом и предоставление отчетов в сроки, установленные постановлением № 148-п.

4. Соисполнителями реализации Плана определить начальника отдела финансов, бухгалтерского учета и закупок (Н.П. Сунагатову), начальника организационно-аналитического отдела (Е.В. Новикова), начальника отдела правового обеспечения (Ю.Н. Турарова), начальника отдела надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора (И.Т. Бикбулатов), начальника отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги (О.Н. Нежаренко), начальника отдела лицензирования (А.Ю. Бойченко), начальника Челябинского территориального отдела (Е.В. Усова), начальника Златоустовского территориального отдела (И.Н. Назарова), начальника Магнитогорского территориального отдела (С.Н. Чернышев), начальника Кыштымского территориального отдела (А.Р. Мирасов), начальника Троицкого территориального отдела (Б. К. Кошегулдова), начальника Ашинского территориального отдела (И.И. Стадник).

5. В течение календарного года соисполнителям обеспечить предоставление в организационно-аналитический отдел Главного управления отчётов по проведённым контрольным мероприятиям и событиям, указанным в пунктах 1.2 - 1.9 Плана, ежеквартально не позднее 10 числа, следующего за отчетным кварталом.

6. Заместителям начальника Главного управления (Э.Б. Никитина, И.Ш. Гончарова) по компетенции обеспечить контроль за предоставлением лицами, указанными в п. 4 настоящего Приказа, отчётов по проведённым контрольным мероприятиям и событиям.

7. Начальнику отдела правового обеспечения (Ю.Н. Турарова) структуру и содержание госпрограммы «Осуществление регионального государственного жилищного надзора» на 2017 - 2019 годы привести в соответствие с постановлением Правительства Челябинской области от 29.12.2014 № 744-П «Об утверждении Порядка проведения оценки эффективности реализации государственных программ Челябинской области и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 25.07.2013 г. № 148-П» в срок до 01.08.2017 г. (новая редакция должна быть утверждена на заседании Правительства Челябинской области до этого срока).

8. Начальнику отдела государственной службы и кадров (А.Х. Юсупова) ознакомить с данным приказом всех лиц, указанных в приказе под подпись.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

10. Настоящий приказ вступает в силу с даты подписания.

Начальник Главного управления



О.Э. Датских

Утвержден
приказом от 01.04.14 № 17

План
реализации государственной программы
«Осуществление регионального государственного жилищного надзора»
на 2017-2019 годы

N п/ п	Наименование подпрограмм, направлений отдельных мероприятий государственной программы, контрольного события	Ответственный за исполнение подпрограммы, направлений отдельных мероприятий государственной программы, контрольного события	Срок наступления контрольного события (дата)															
			очередной год				первый год планового периода				второй год планового периода							
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал				
1.	Мероприятие: Выполнение функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в соответствии с Постановлением Губернатора Челябинской области от 15.05.2014 № 364	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Р.Ж. Калыбаева -первый заместитель начальника Главного управления																
1.1	<u>Контрольное событие 1.1.</u> Утверждение плана проверок и размещение его на официальном сайте	Главное управление «Государственная жилищная инспекция				31.12						31.12						31.12

		Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационного-аналитического отдела											
1.2	<u>Контрольное событие 1.2.</u> Составление акта плановой проверки, при обнаружении нарушений обязательных требований жилищного законодательства составление предписания, протокола 1 кв. -7 2 кв.-16 3 кв. - 19 4 кв.-10	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационного-аналитического отдела				31.12				31.12			31.12
	<u>Контрольное событие 1.3.</u> Составление акта внеплановой проверки, проведенной в рамках осуществления контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Челябинской	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационного-аналитического отдела				31.12				31.12			31.12

<p>области, соответствии жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. при обнаружении нарушений составление предписания, протокола</p>													
<p><u>Контрольное событие 1.4.</u> Составление акта внеплановой проверки, проведенной в рамках осуществления контроля исполнения законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, при обнаружении нарушений составление предписания, протокола</p>	<p>Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационно-аналитического отдела</p>				31.12				31.12				31.12
<p><u>Контрольное событие 1.5.</u></p>	<p>Главное управление</p>				31.12				31.12				31.12

<p>Составление акта внеплановой проверки, проведенной при поступлении информации о фактах нарушениях требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, при обнаружении нарушений составление предписания, протокола</p>	<p>«Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационно-аналитического отдела</p>				
--	--	--	--	--	--

<p><u>Контрольное событие 1.6.</u> Составление акта внеплановой проверки, при обнаружении нарушений составление предписания, протокола</p>	<p>Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационно-аналитического отдела</p>				31.12				31.12				31.12
<p><u>Контрольное событие 1.7.</u> Составление акта внеплановой проверки, проведенной при поступлении информации о нарушениях размещения информации в государственной информационной системе ЖКХ, при обнаружении нарушений составление предписания, протокола</p>	<p>Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационно-аналитического отдела</p>				31.12				31.12				31.12
<p><u>Контрольное событие 1.8.</u> Составление акта внеплановой проверки, проведенной при</p>	<p>Главное управление «Государственная жилищная инспекция</p>												

поступлении информации о нарушениях Стандарта раскрытия информации о деятельности, при обнаружении нарушений составление предписания, протокола	Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационно-аналитического отдела												
<u>Контрольное событие 1.9.</u> Составление акта проверки исполнения выданных предписаний, при обнаружении нарушений составление нового предписания, протокола	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационно-аналитического отдела				31.12				31.12				31.12
<u>Контрольное событие 1.10.</u> Анализ выданных судебных решений и при несогласии их обжалование Главным управлением в судах.	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Ю.Н. Турарова-начальник отдела правового обеспечения				31.12				31.12				31.12

Детальный план-график
реализации государственной программы
«Осуществление регионального государственного жилищного надзора»
на 2017-2019 годы
 (указывается период, на который разработан
 детальный план-график)

N п/п	Наименование подпрограмм, ведомственных целевых программ, направлений отдельных мероприятий государственной программы, контрольного события	Ответственный за исполнение подпрограммы, направлений отдельных мероприятий государственной программы, контрольного события, ответственное должностное лицо	Ожидаемый результат реализации мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия (дата контрольного события)	Объем ресурсного обеспечения мероприятия, тыс. рублей		
						очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода
1.	Мероприятие: Выполнение функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в соответствии с Постановлением Губернатора Челябинской области от 15.05.2014 № 364, в том числе:	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Р.Ж. Калыбаева -первый заместитель начальника Главного управления	Повышение эффективности регионального государственно го жилищного надзора	01.01.2017	31.12.2019	66958,8	66838,8	66838,8
1.1.	Мероприятие Разработка плана плановых проверок	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» И.Т. Бикбулатов – начальник отдела надзорных функций и контроля за деятельностью	Согласование плана проверок с прокуратурой Челябинской области	01.09.2017	31.12.2017			

		регионального оператора.						
1.1.	Контрольное событие Утверждение плана проверок и размещение его на официальном сайте	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационно-аналитического отдела	X	X	31.12.2017 31.12.2018 31.12.2019	X	X	X
1.2.	Мероприятие Проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предмет соблюдения обязательных требований жилищного законодательства	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационно-аналитического отдела	Проведение плановых ---- проверок. Выявление и пресечение нарушений жилищного законодательства	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2019	31.12.2017 31.12.2018 31.12.2019			
1.2.	Контрольное событие Составление акта плановой проверки, при обнаружении нарушений обязательных требований жилищного законодательства составление предписания, протокола.	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационно-аналитического отдела	X	X	31.12.2017 1 кв. -7 2 кв. -16 3 кв. - 19 4 кв. -10 31.12.2018 31.12.2019	X	X	X
1.3.	Мероприятие Проведение внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках осуществления контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Челябинской	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник	Выявление и пресечение нарушений жилищного законодательства	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2019	31.12.2017 31.12.2018 31.12.2019			

	области, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства	организационно-аналитического отдела						
1.3.	Контрольное событие Составление акта внеплановой проверки, проведенной в рамках осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Челябинской области, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. при обнаружении нарушений составление предписания, протокола	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационно-аналитического отдела	X	X	31.12.2017 31.12.2018 31.12.2019	X	X	X
1.4.	Мероприятие Проведение внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках осуществление контроля исполнения законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационно-аналитического отдела	Выявление и пресечение нарушений законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2019	31.12.2017 31.12.2018 31.12.2019			
1.4.	Контрольное событие Составление акта внеплановой проверки, проведенной в рамках осуществление контроля исполнения законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности,	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник	X	X	31.12.2017 31.12.2018 31.12.2019	X	X	X

	при обнаружении нарушений составление предписания, протокола	организационного- аналитического отдела						
1.5.	Мероприятие Проведение внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении информации о фактах нарушениях требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова- начальник организационного- аналитического отдела	Выявление и пресечение нарушений жилищного законодательст ва	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2019	31.12.2017 31.12.2018 31.12.2019			
1.5.	Контрольное событие Составление акта внеплановой проверки, проведенной при поступлении информации о фактах нарушениях требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, при обнаружении	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова- начальник организационного- аналитического отдела	X	X	31.12.2017 31.12.2018 31.12.2019	X	X	X

	нарушений составление предписания, протокола							
1.6.	<p>Мероприятие</p> <p>Проведение внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении информации о фактах нарушениях порядка принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключении</p>	<p>Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационно-аналитического отдела</p>	<p>Выявление и пресечение нарушений жилищного законодательства</p>	<p>01.01.2017</p> <p>01.01.2018</p> <p>01.01.2019</p>	<p>31.12.2017</p> <p>31.12.2018</p> <p>31.12.2019</p>			
1.6.	<p>Контрольное событие</p> <p>Составление акта внеплановой проверки, при обнаружении нарушений составление предписания, протокола</p>	<p>Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»</p>	X	X	<p>31.12.2017</p> <p>31.12.2018</p> <p>31.12.2019</p>	X	X	X

		Е.В. Новикова-начальник организационно-аналитического отдела						
1.7.	Мероприятие Проведение внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении информации о нарушениях размещения информации в государственной информационной системе ЖКХ	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационно-аналитического отдела	Выявление и пресечение нарушений жилищного законодательства	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2019	31.12.2017 31.12.2018 31.12.2019			
1.7.	Контрольное событие Составление акта внеплановой проверки, проведенной при поступлении информации о нарушениях размещения информации в государственной информационной системе ЖКХ, при обнаружении нарушений составление предписания, протокола	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационно-аналитического отдела	X	X	31.12.2017 31.12.2018 31.12.2019	X	X	X
1.8.	Мероприятие Проведение внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении информации о нарушениях Стандарта раскрытия информации о деятельности	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационно-аналитического отдела	Выявление и пресечение нарушений жилищного законодательства	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2019	31.12.2017 31.12.2018 31.12.2019			
1.8.	Контрольное событие Составление акта внеплановой проверки, проведенной при поступлении информации о нарушениях Стандарта раскрытия информации о деятельности, при	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник	X	X	31.12.2017 31.12.2018 31.12.2019	X	X	X

	обнаружении нарушений составление предписания, протокола	организационного-аналитического отдела						
1.9.	Мероприятие Проверка исполнения выданных предписаний	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник организационного-аналитического отдела	Доля исполненных предписаний, выданных Главным управлением в связи с выявленными нарушениями, срок исполнения которых приходится на отчетный период, по отношению к общему количеству выданных Главным управлением предписаний со сроком исполнения, приходящимся на отчетный период – 81%	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2019	31.12.2017 31.12.2018 31.12.2019			
1.9.	Контрольное событие Составление акта проверки исполнения выданных предписаний, при обнаружении нарушений составление нового предписания, протокола	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Е.В. Новикова-начальник	X	X	31.12.2017 31.12.2018 31.12.2019	X	X	X

		организационного-аналитического отдела						
1.10	Мероприятие Участие в судебных заседаниях при рассмотрении заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об оспаривании предписаний Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее-Главное управление)	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Ю.Н. Турарова - начальник отдела правового обеспечения	Доля выданных Главным управлением предписаний, признанных судом незаконными, по отношению к общему количеству оспоренных в судебном порядке предписаний, выданных Главным управлением - 5 %	01.01.2017 01.01.2018 01.01.2019	31.12.2017 31.12.2018 31.12.2019			
1.10	Контрольное событие Анализ выданных судебных решений и при несогласии их обжалование Главным управлением в судах.	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Ю.Н. Турарова-начальник отдела правового обеспечения	X	X	31.12.2017 31.12.2018 , 31.12.2019	X	X	X