

Начисление платы за отопление в многоквартирном доме

С 01.07.2016 г. применяется порядок расчета платы за отопление, установленный в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила № 354).

Согласно пункту 42(1) Правил № 354 оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2 и 2(1) приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3, 3(1) и 3(2) приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3(3) и 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из показаний общедомового и индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

В Правилах № 354 установлен одинаковый порядок определения объема тепловой энергии на отопление для жилых и нежилых помещений.

Начисление платы за отопление собственникам нежилых помещений производится исходя из тарифа, установленного для прочих потребителей.

В Правилах № 354 отсутствуют понятия отапливаемая и неотапливаемая площадь помещений. В формулах при начислении платы за отопление используется площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

При отсутствии в многоквартирном доме общедомового и индивидуальных приборов учета тепловой энергии размер платы за отопление в жилом и нежилом помещении определяется по установленному нормативу потребления тепловой энергии на отопление и не предусматривает возможность расчёта по фактической продолжительности предоставления коммунальной услуги в разбивке по дням.