

Может ли управляющая компания самостоятельно менять размера платы за содержание жилого помещения?

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае, если размер платы за содержание жилого помещения был определен на общем собрании собственников помещений, управляющая организация не имеет права изменять данный размер.

Если размер платы не был установлен на общем собрании собственников помещений, управляющая организация производит начисление данной платы по тарифам, установленным решениями органов местного управления.