

## **Как снизить плату за содержание жилого помещения**

Согласно части 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера такой платы, устанавливается органами местными самоуправления.

Таким образом, правовые акты органа местного самоуправления по утверждению платы за содержание жилого помещения устанавливают для собственников жилых помещений только альтернативное поведение до принятия ими соответствующих решений по установлению платы за содержание и ремонт жилых помещений.

Исходя из вышесказанного, собственники помещений вправе принять плату за жилищные услуги ниже платы, утвержденной органом местного самоуправления. При этом размер платы должен обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.