

## ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ от 29 марта 2016 г. N 19/13

#### О плате за жилое помещение в городе Челябинске

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Челябинской городской Думы от 29.11.2016 N 26/12,  
от 25.04.2017 N 30/27,  
с изм., внесенными [Решением](#) Челябинского областного суда  
от 22.09.2016 N За-253/2016,  
[Дополнительным решением](#) Челябинского областного суда  
от 01.11.2016 N За-253/2016)

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) города Челябинска  
Челябинская городская Дума первого созыва  
РЕШАЕТ:

1. Установить [плату](#) за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. В [приложении](#) к решению Челябинской городской Думы от 29.04.2015 N 8/15 "О плате за жилое помещение в городе Челябинске" [пункты 1, 2, 3, 5, 6](#) и [примечание](#) признать утратившими силу.

3. Внести настоящее решение в раздел 7 "Управление городским хозяйством" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 июня 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Челябинской городской Думы  
С.И.МОШАРОВ

Глава города Челябинска  
Е.Н.ТЕФТЕЛЕВ

**Плата  
за пользование жилым помещением (плата за наем),  
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых  
помещений по договорам социального найма и договорам найма  
жилых помещений государственного или муниципального  
жилищного фонда; за содержание жилого помещения  
для собственников жилых помещений, которые не приняли  
решение о выборе способа управления многоквартирным  
домом, и собственников помещений в многоквартирном доме,  
которые на их общем собрании не приняли решение  
об установлении размера платы за содержание  
жилого помещения**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Челябинской городской Думы от 29.11.2016 [N 26/12](#),  
от 25.04.2017 [N 30/27](#),  
с изм., внесенными [Решением](#) Челябинского областного суда  
от 22.09.2016 N За-253/2016,  
[Дополнительным решением](#) Челябинского областного суда  
от 01.11.2016 N За-253/2016)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы
1.	Содержание и текущий ремонт (без содержания и ремонта мусоропровода, содержания и ремонта лифта, обслуживания, проверки общедомовых приборов учета):		
1)	с газовым оборудованием	руб./кв. м	16,16
2)	без газового оборудования	руб./кв. м	15,48
2.	Содержание и ремонт мусоропровода	руб./кв. м	0,58
3.	Содержание и ремонт лифта	руб./кв. м	4,15
4.	Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	руб./кв. м	0,25
5.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./кв. м	6,20

(таблица в ред. [Решения](#) Челябинской городской Думы от 25.04.2017 N 30/27)

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.

2. В плате за пользование жилым помещением учтены налоги в соответствии с законодательством.

3. В [плату](#) "Содержание и ремонт" не включаются затраты по оплате электрической энергии, потребляемой приборами освещения мест общего пользования многоквартирного дома, лифтовым и другим оборудованием.

4. Взимание платы за обслуживание, поверку общедомовых приборов учета производится после установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

5. Взимание платы за содержание и ремонт мусоропровода, содержание и ремонт лифта производится при их наличии.

6. Размер платы за содержание и ремонт лифта установлен исходя из наличия в подъезде многоквартирного дома одного лифта.

Председатель  
Челябинской городской Думы  
С.И.МОШАРОВ

Глава города Челябинска  
Е.Н.ТЕФТЕЛЕВ

---