

## **Проверки по контролю за применением предельных индексов**

Согласно части 1 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях (далее - предельные индексы), утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации. В соответствии с частью 3 статьи 157.1 ЖК РФ постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 установлены Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации (далее – Основы). При этом пунктом 5 Основ предусмотрено, что при применении и расчете предельных индексов и индексов по субъектам Российской Федерации не подлежит учету разница в размере платежей, возникающая вследствие:

- изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, которое обусловлено изменением объема потребления коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета коммунальных услуг;
- изменения фактических объемов потребления в результате проведения в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. №354 (далее – Правила №354), перерасчета размера платы за коммунальные услуги за прошедшие расчетные периоды;
- перехода от применения порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года к применению порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению на период, равный продолжительности отопительного периода.

Для Челябинской области распоряжениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 г. № 2464-р и от 1.11.2014 г. № 2222-р утверждены средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 1 июля 2017 года – 3,9% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям Челябинской области от величины указанного индекса – 2,3%.

В первом полугодии 2017 года повышения тарифов на коммунальные услуги для населения Челябинской области не было. Тарифы были установлены на уровне декабря 2016 года.

Постановлением Губернатора Челябинской области от 29.11.2016 г. № 323 утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Челябинской области на 2017 год с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 г. № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации».

По городским округам и муниципальным районам предельные (максимальные) индексы установлены в размере – 3,9%, кроме поселка Черная речка Саткинского городского поселения – 12,9% (по решению Совета Депутатов Саткинского городского поселения от 28.09.2016 г. № 83/15).

Во исполнение данных распоряжений Правительства Российской Федерации утверждены льготные тарифы на тепловую энергию для населения с учетом роста платы граждан за коммунальные услуги в среднем по области на 3,9%.

В соответствии с принятыми тарифными решениями рост тарифов для граждан за коммунальные услуги в среднем по области с 1 июля 2017 года составит:

- на электрическую энергию и газ – 3,9%;
- на тепловую энергию – 2,7%;
- на водоснабжение – 9,0%;
- на водоотведение – 8,8%.

Принятые тарифные решения полностью соответствуют утвержденным Правительством Российской Федерации и Губернатором Челябинской области параметрам по ограничению роста совокупной платы граждан за коммунальные услуги.

Применение предельных индексов должно обеспечивать изменение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не более, чем на установленную Правительством Российской Федерации величину предельного индекса. Информация об утвержденных индексах изменения платы граждан по муниципальным образованиям Челябинской области опубликована на официальном сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области [www.tarif74.ru](http://www.tarif74.ru).

В целях безусловного ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги принят Закон Челябинской области от 30.06.2016 г. № 374-ЗО «О предоставлении гражданам адресной субсидии в связи с ростом платы за коммунальные услуги», в соответствии с которым в каждом индивидуальном случае гражданам компенсируется рост совокупной платы, превышающей с 1 июля 2017 года 3,9%.

В случаях, когда рост платежа за коммунальные услуги по сравнению с платежом за декабрь 2016 года превышает предельный индекс по городу или муниципальному образованию, граждане вправе обратиться за начислением адресных субсидий по оплате коммунальных услуг в органы социальной защиты по месту жительства вне зависимости от величины доходов.

В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органа госжилнадзора относится в том числе предупреждение, выявление и пресечение нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

За 2016, 2017 год в Госжилинспекцию Челябинской области заявлений о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не поступало.