

Почему плата за вывоз мусора взимается с 1 кв.м. общей площади помещения, а не с человека?

Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Предложения управляющей организации формируются исходя из размера затрат, необходимых для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, в частности Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491.

Решением Челябинской городской Думы от 29.04.2015 г. № 8/15 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске» установлен тариф за сбор и вывоз твердых бытовых отходов, который продолжает действовать и в настоящее время.

Согласно части 3 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, в том числе обращение с твердыми коммунальными отходами (часть 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. будет осуществлять региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами наступит со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Челябинской области и заключения соглашения между органом государственной власти Челябинской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, но не позднее 01.01.2019 г.