


СОГЛАСОВАНО

Заместитель Губернатора
Челябинской области


С.В. Шаль

**План работы Главного управления
«Государственная жилищная инспекция
Челябинской области»
на 2018 год**



ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
Раздел 1. Основные направления деятельности Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», главные цели и задачи.	3
Раздел 2. Планирование индикативных показателей Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»	13
Раздел 3. План мероприятий по реализации Плана перехода на предоставление в электронном виде государственных услуг Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».	16
Раздел 4. Нормативные правовые акты, разработка которых необходима для реализации основных стратегических задач в 2018 году.	17
Раздел 5. Вопросы для рассмотрения на заседаниях Правительства Челябинской области и областных совещаниях при Губернаторе Челябинской области, в том числе касающиеся исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации и состояния исполнительной дисциплины.	17
Раздел 6. Мероприятия по реализации функций Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» определенных положением.	17
Раздел 7. Новые направления деятельности Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в 2018 г.	21
Раздел 8. Мероприятия по повышению исполнительной дисциплины и дополнительному профессиональному образованию сотрудников Главного управления.	21

Раздел 1. Основные направления деятельности Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», главные цели и задачи.

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее – Главное управление) является исполнительным органом государственной власти Челябинской области. Деятельность Главного управления определена Положением, утвержденным постановлением Губернатора Челябинской области от 15.05.2014 г. № 364.

Постановлением Правительства Челябинской области от 20.08.2014 г. № 424-П «Об уполномоченном органе и внесении изменений в Постановление Правительства Челябинской области от 28.03.2014 г. № 93-П» Главное управление наделено функцией регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Основными целями Главного управления являются:

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных органов и лиц, принятия мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

- повышение эффективности регионального государственного жилищного надзора.

Индикаторами результатов деятельности Главного управления являются:

- доля проверок, проведенных Главным управлением в установленные законодательством сроки, по отношению к общему количеству проверок, проведенных при осуществлении регионального государственного жилищного надзора (далее именуется - жилищный надзор);

- доля исполненных предписаний, выданных Главным управлением в связи с выявленными нарушениями, срок исполнения которых приходится на отчетный период <*>, по отношению к общему количеству выданных Главным управлением предписаний со сроком исполнения, приходящимся на отчетный период;

- доля судебных решений, вступивших в законную силу, по результатам рассмотрения заявлений индивидуальных предпринимателей, юридических лиц об оспаривании предписаний, выданных Главным управлением, которыми подтверждена законность выданных Главным управлением предписаний, по отношению к общему количеству судебных решений, вступивших в законную

силу, по результатам рассмотрения заявлений индивидуальных предпринимателей, юридических лиц об оспаривании выданных Главным управлением предписаний;

- доля выданных Главным управлением предписаний, признанных судом незаконными, по отношению к общему количеству оспоренных в судебном порядке предписаний, выданных Главным управлением.

Достижение цели деятельности Главного управления обеспечивается решением следующих основных задач:

Задача 1. Выявление и пресечение нарушений жилищного законодательства к использованию и сохранности гражданами жилых помещений.

Показателями конечного (непосредственного) результата являются:

- снижение количества правонарушений при использовании гражданами жилых помещений;

- увеличение количества устранённых нарушений от числа выявленных нарушений правил пользования жилыми помещениями;

- увеличение количества исполненных предписаний, выданных органом государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями и срок исполнения которых приходится на отчетный период в соотношении с общим количеством выданных предписаний со сроком исполнения на отчетный период в данной области.

Мероприятия, направленные на решение задачи:

1. Проведение внеплановых проверок на предмет выявления нарушений по соблюдению правил пользования жилыми помещениями.

2. Проверка соблюдения требований к проведению переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

3. Проведение мониторинга нарушений жилищного законодательства Российской Федерации, выявленных при проведении мероприятий по контролю.

4. Оформление предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований.

5. Рассмотрение дел об административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации (статьей 7.21 (нарушение правил пользования жилыми помещениями) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с назначением административного наказания).

Задача 2. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений жилищного законодательства Российской Федерации по надлежащему

содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области.

Показателями конечного (непосредственного) результата являются:

- снижение количества правонарушений при оказании услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) жилого помещения;
- увеличение количества устранённых нарушений от числа выявленных нарушений при оказании услуг по ненадлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) жилого помещения;
- увеличение количества проверок по контролю за оказанием услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) жилого помещения.

Мероприятия, направленные на решение задачи:

1. Проведение плановых проверок на предмет выявления нарушений технического состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования, своевременное выполнение работ по их содержанию и ремонту, в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами.

2. Проверка использования жилищного фонда, технического состояния общего имущества многоквартирного дома, в том числе внутридомового газового оборудования, соблюдения правил содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме.

3. Проверка осуществления мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации.

4. Проверка соблюдения требований при определении состава общего имущества в многоквартирном доме.

Задача 3. Выявление и пресечение нарушений жилищного законодательства Российской Федерации при обеспечении населения коммунальными услугами.

Показателями конечного (непосредственного) результата являются:

- снижение количества правонарушений в сфере обеспечения населения коммунальными услугами;
- увеличение количества исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями и срок исполнения которых приходится на отчетный период в

соотношении с общим количеством выданных предписаний со сроком исполнения на отчетный период в данной области.

Мероприятия, направленные на решение задачи:

1. Проверка органов местного самоуправления, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по соблюдению требований, установленных правилами предоставления коммунальных услуг населению.

2. Проверка соблюдения качества обеспечения коммунальными услугами (отопление, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение).

3. Возбуждение производства по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.23, 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Рассмотрение по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Задача 4. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Показателями конечного (непосредственного) результата являются:

- снижение количества правонарушений в сфере раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

- увеличение количества исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями и срок исполнения которых приходится на отчетный период в соотношении с общим количеством выданных предписаний со сроком исполнения на отчетный период в данной области.

Мероприятия, направленные на решение задачи:

1. Осуществление государственного жилищного надзора и лицензионного контроля за выполнением требований законодательства Российской Федерации, регламентирующего раскрытие информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, а также товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

2. Проведение внеплановых проверок по обращениям граждан на предмет соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее - Стандарт), а также форм раскрытия информации, разработанных Минстроем Российской Федерации (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 г. № 882/ПР «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»).

3. Проведение систематического наблюдения и анализа за раскрытием информации в рамках Приказа Главного управления о проведении систематического наблюдения и анализа за раскрытием информации № 9 от 13.01.2015 г.

4. Контроль за размещением информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

5. Возбуждение производства об административном правонарушении, предусмотренного статьёй 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Рассмотрение по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьёй 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Задача 5. Выявление и пресечение нарушений требований законодательства Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере управления многоквартирными домами.

Показателями конечного (непосредственного результата) являются:

- снижение количества правонарушений в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- увеличение количества исполненных предписаний, выданных органом государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями и срок исполнения которых приходится на отчетный период в соотношении с общим количеством выданных предписаний со сроком исполнения на отчетный период в данной области.

Мероприятия, направленные на решение задачи:

1. Проверка деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в ходе выполнения обязательных требований жилищного законодательства и законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2. Проверка разработки и доведения до сведения собственников многоквартирного дома предложений (не реже чем раз в год) о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

3. Оформление предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований.

4. Рассмотрение дел об административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 4, 5, 12 статьи 9.16 (нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с назначением административного наказания).

Задача 6. Выявление и пресечение нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам создания товарищества собственников жилья и их деятельности.

Показателями конечного (непосредственного) результата являются:

- снижение количества нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам создания товариществ собственников жилья и их деятельности;

- увеличение количества исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями и срок исполнения которых приходится на отчетный период в соотношении с общим количеством, выданных предписаний со сроком исполнения на отчетный период в данной области.

Мероприятия, направленные на решение задачи:

1. Проверка правомерности принятия общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решения о создании товарищества собственников жилья в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Проверка соответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в него изменений требованиям законодательства Российской Федерации.

3. Проверка правомерности избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления товарищества.

4. Проверка правомерности избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья.

5. Оформление предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении

мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания о несоответствии устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям.

6. Направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений в сфере жилищного законодательства Российской Федерации.

Задача 7. Выявление и пресечение нарушений требований законодательства Российской Федерации к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

Показателями конечного (непосредственного) результата являются:

- снижение количества нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросу выбора юридического лица в целях заключения с ним договора управления многоквартирным домом, правомерность утверждения условий этого договора и его заключение;

- увеличение количества исполненных предписаний, выданных органом государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями и срок исполнения которых приходится на отчетный период в соотношении с общим количеством выданных предписаний со сроком исполнения на отчетный период в данной области.

Мероприятия, направленные на решение задачи:

1. Проверка правомерности принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица или индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

2. Проверка правомерности утверждения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме условий договора управления и его заключения.

3. Оформление предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований.

4. Направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Задача 8. Выявление и пресечение нарушений требований законодательства Российской Федерации при установлении размера платы за содержание жилого помещения и определению размера платы за коммунальные услуги.

Показателями конечного (непосредственного) результата являются:

- снижение количества нарушений требований законодательства Российской Федерации при установлении размера платы за содержание жилого помещения, определении и внесении платы за коммунальные услуги;
- увеличение количества исполненных предписаний, выданных органом государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями и срок исполнения которых приходится на отчетный период в соотношении с общим количеством выданных предписаний со сроком исполнения на отчетный период в данной области.

Мероприятия, направленные на решение задачи:

1. Осуществление государственного жилищного надзора и лицензионного контроля за правомерностью установления размера платы за содержание жилого помещения.
2. Осуществление государственного жилищного надзора и лицензионного контроля за соблюдением порядка определения и внесения платы за коммунальные услуги.
3. Оформление предписаний о прекращении нарушений обязательных и лицензионных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных и лицензионных требований.
4. Возбуждение производства по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Задача 9. Контроль за формированием фондов капитального ремонта.

Показателями конечного (непосредственного результата) являются:

- снижение количества правонарушений в области формирования фондов капитального ремонта;
- увеличение количества исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями и срок исполнения которых приходится на отчетный период в соотношении с общим количеством выданных предписаний со сроком исполнения на отчетный период в данной области.

Мероприятия, направленные на решение задачи:

1. Прием уведомлений об открытии специальных счетов в соответствии с установленным жилищным законодательством перечнем документов;
2. Проверка документации на соответствие установленным требованиям жилищного законодательства к содержанию и полноте.
3. Ежемесячное внесение изменений в реестр уведомлений и владельцев специальных счетов в соответствии со статьёй 172 Жилищного кодекса Российской Федерации;
4. Организация и сбор ежеквартальных сведений от владельцев специальных счетов сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере остатка средств на специальном счете по в соответствии с статьёй 9 закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»;
5. Организация сбора ежеквартальных сведений от регионального оператора о счете регионального оператора и поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с статьёй 9 закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»;
6. Выявление и пресечение нарушений требований законодательства Российской Федерации владельцами специальных счетов, открытых в целях формирования фонда капитального ремонта в том числе:
 - а) по выявленным нарушениям в связи уплатой взноса на капитальный ремонт ниже установленного минимального размера;
 - б) по выявленным нарушениям необоснованного взимания взноса на капитальный ремонт по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на общем счете Регионального оператора в соответствии с принятыми решениями органов местного самоуправления;
 - в) по выявленным нарушениям, где собираемость взноса на капитальный ремонт менее чем 50% от предъявляемых к оплате.

Задача 10. Контроль за деятельностью специализированной некоммерческой организации - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Челябинской области».

Показателями конечного (непосредственного результата) являются:

- снижение количества правонарушений в области организации и проведения капитального ремонта в соответствии с утвержденной в Челябинской области Региональной программой капитального ремонта;

- увеличение количества исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями и срок исполнения которых приходится на отчетный период в соотношении с общим количеством выданных предписаний со сроком исполнения на отчетный период в данной области.

Мероприятия, направленные на решение задачи:

1. Проверка деятельности Регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

2. Оформление предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Задача 11. Контроль за установлением состава нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методами установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

Показателями конечного (непосредственного результата) являются:

- снижение количества правонарушений в области установления состава норматива потребления, нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

- увеличение количества исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями и срок исполнения которых приходится на отчетный период в соотношении с общим количеством выданных предписаний со сроком исполнения на отчетный период в данной области.

Мероприятия, направленные на решение задачи:

1. Проверка деятельности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, осуществляющего деятельность, направленную на определение состава нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условия и методы

установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованность размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

2. Оформление предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Задача 12. Оформление протоколов и рассмотрение дел об административных правонарушениях.

Показателями конечного (непосредственного) результата являются:
- снижение количества отмененных в судебном порядке протоколов и постановлений об административных правонарушениях.

Мероприятия, направленные на решение задачи:

1. Оформление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 7.32.2, частями 4, 5 и 12 статьи 9.16, статьями 9.23, 13.19.2, 14.1.3, частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частями 1 и 24 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, 19.7.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21, 7.22, 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, частями 4,5 и 12 статьи 9.16, частями 1 - 4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Основным результатом деятельности Главного управления является социальный эффект, заключающийся в улучшении качества оказания населению жилищно-коммунальных услуг.

Раздел 2. Планирование индикативных показателей Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

Планирование показателей деятельности Главного управления на прямую зависит от количества поступающих обращений граждан и юридических лиц, а также вопросов, поставленных в обращениях.

Перечень показателей

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2016 год	2017 год (на 15.12.2017)	2018 год (план)	В % к году, предшествующему отчетному году
1	2	3	4	4		5
1	Количество поступивших обращений граждан и юридических лиц	ед.	26136	23760	26200	-9
2	Выполнение плана проведения проверок	%	100	100	100	0
3	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, к общему числу проведенных плановых и внеплановых проверок	%	56	41	56	-27
4	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях, к общему числу проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения	%	25	38	25	+52
5	Удельный вес количества предписаний, исполненных полностью от общего количества, выданных предписаний	%	75	86	75	+15
6	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юр. Лица, ИП, осуществляющего деятельность на территории ЧО, деятельность которого подлежит гос. контролю (надзору)	ед.	3	4,2	3	+40
7	Среднее количество проверок на одного инспектора	ед.	114	75	115	-34
8	Количество выданных лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД	ед.	50	58	20	+16

Методика и порядок планирования бюджетных ассигнований на 2018 г.

В Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» реализуется государственная программа Челябинской области «Осуществление регионального государственного жилищного надзора» на 2017–2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 30.12.2016 г. № 763-П.

Источником финансирования государственной программы являются средства областного бюджета. В 2018 году объем средств запланирован в размере 66 429,30 тыс. рублей.

Основная цель государственной программы – повышение эффективности регионального государственного жилищного надзора.

В результате пресекаются возможные правонарушения на начальном этапе, разъясняются гражданам их права и обязанности, предотвращаются потенциальные массовые жалобы и обращения.

Для достижение цели государственной программы необходимо решение следующих задач: предупреждение, выявление и пресечение нарушений установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Бюджетные ассигнования на реализацию госпрограммы по функциональной классификации направлены на обеспечение выполнения государственных функций Главным управлением,

КФСР	Наименование	Проект областного бюджета (тыс. руб.)				
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	57 487,03	67 098,8	66 429,3	65 873,8	65873,8
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	57487,03	67 098,8	66 429,3	65 873,8	65873,8

И характеризуются следующими показателями:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Доля проверок, проведенных Главным управлением в установленные законодательством сроки, по отношению к общему количеству проверок, проведенных при осуществлении жилищного надзора	%	100	100	100	100
2.	Доля исполненных предписаний, выданных Главным управлением в связи с выявленными нарушениями, срок исполнения которых приходится на отчетный период, по отношению к общему количеству выданных Главным управлением предписаний со сроком исполнения, приходящимся на отчетный период	%	81	82	83	83
3.	Доля судебных решений, вступивших в законную силу, по результатам рассмотрения заявлений индивидуальных предпринимателей, юридических лиц об оспаривании предписаний, выданных Главным управлением, которыми подтверждена законность выданных Главным управлением предписаний, по отношению к общему количеству судебных решений, вступивших в законную силу, по результатам рассмотрения заявлений индивидуальных предпринимателей, юридических лиц об оспаривании выданных Главным управлением предписаний	%	90	91	92	92
4.	Доля выданных Главным управлением предписаний, признанных судом незаконными, по отношению к общему количеству оспоренных в судебном порядке предписаний, выданных Главным управлением	%	5	4	3	3

Раздел 3. План мероприятий по реализации Плана перехода на предоставление в электронном виде государственных услуг Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Планируется осуществлять государственную услугу по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Челябинской области в электронном виде.

Раздел 4. Нормативные правовые акты, разработка которых необходима для реализации основных стратегических задач в 2018 году.

В 2018 году планируется подготовка нормативно-правовых актов в случае внесения изменений в нормативные правовые акты регулирующих жилищное законодательство.

Раздел 5. Вопросы для рассмотрения на заседаниях Правительства Челябинской области и областных совещаниях при Губернаторе Челябинской области, в том числе касающиеся исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации и состояния исполнительной дисциплины.

Подготовка Главным управлением вопросов для рассмотрения на заседаниях Правительства Челябинской области и областных совещаниях при Губернаторе Челябинской области на 2018 год может быть осуществлена по поручению Губернатора Челябинской области.

Раздел 6. Мероприятия по реализации функций Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» определенных положением.

Общие мероприятия по Главному управлению.

1. Выполнение всех полномочий и функций и достижение планируемых индикативных показателей.
2. Проведение плановых и внеплановых проверок в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.
3. Участие в городских и областных мероприятиях, связанных с направлением деятельности Главного управления.
4. Организация проведения заседаний Общественного совета, созданного при Главном управлении.
5. Представление ежеквартальных отчетов о работе Главного управления в Минстрой России.
6. Организация информационно-разъяснительной работы по вопросам осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.
7. Осуществление надзорных функций по контролю за созданием и деятельностью советов многоквартирных домов в Челябинской области.
8. Взаимодействие с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля.

9. Участие в федеральном проекте «Школа грамотного потребителя».

10. Организация работы в рамках, подписанных соглашений о взаимодействии и сотрудничестве с Советом Челябинского регионального отделения Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов, органом государственного жилищного надзора республики Башкортостан, СРО управляющих организаций.

Мероприятия по размещению на интернет-сайте Главного управления.

В соответствии с постановлением Губернатора Челябинской области от 30.12.2010 г. № 445 «О порядке осуществления контроля за обеспечением информации о деятельности органов исполнительной власти» назначен ответственный за размещение информации о деятельности Главного управления в сети Интернет и СМИ.

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 «О государственном жилищном надзоре» Главное управление размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет»:

- *ежегодный план проведения плановых проверок;*
- *сведения о результатах плановых и внеплановых проверок (с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных);*
- ежегодные доклады об осуществлении регионального государственного жилищного надзора и эффективности такого надзора;
- о проведенных заседаниях лицензионной комиссии Челябинской области.
- реестр лицензий Челябинской области;
- тексты рекомендаций и информацию, которые содействуют выполнению обязательных требований.
- другую информацию о текущей деятельности и проводимых мероприятиях Главного управления.

Мероприятия по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

На 2018 год запланировано предоставление государственной услуги по лицензированию, в том числе переоформление лицензий, выдача дубликатов 45 (сорока пяти) организациям, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющим компаниям), в том числе организация проведения квалификационного экзамена, выдача по результатам экзаменов 200 (двухсот) квалификационных аттестатов должностным лицам указанных организаций и предоставление 45 (сорока пяти) лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Планируется систематическое предоставление сведений о деятельности Главного управления по лицензированию в следующие реестры:

- реестр дисквалифицированных лиц;
- Федеральный реестр лицензий.

Мероприятия по взаимодействию с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля.

- оказание консультационной помощи и предоставление информационных материалов органам муниципального жилищного надзора в целях организации и проведения проверок.

- организация сбора ежемесячных отчетов о работе органов муниципального жилищного надзора.

- взаимодействие с органами муниципального жилищного надзора при подготовке ежегодного плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Мероприятия по участию в федеральном проекте «Школа грамотного потребителя».

Участие в проведении обучающих семинаров для граждан по актуальным вопросам, относящимся к компетенции Главного управления.

Мероприятия по организации проведения заседаний Общественного совета, созданного при Главном управлении.

- организационно - техническое обеспечение деятельности Общественного совета при проведении заседаний.

- подготовка информационных материалов по вопросам деятельности Главного управления необходимых для проведения заседаний Общественного совета.

Мероприятия по работе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

- проведение проверок соблюдения требований законодательства о регистрации в ГИС ЖКХ организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.

- размещение информации в рамках статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ № «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»:

- о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг;

- о мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, с размещением соответствующих актов, содержащих результаты осуществления таких мероприятий;

- о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе управления указанным домом и способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие соответствующих решений;

- о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

- о случаях привлечения лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, предоставлению коммунальных услуг, к административной ответственности с указанием количества таких случаев, документы о применении мер административного воздействия, а также о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших за собой применение мер административного воздействия;

- информация о совершенных операциях по списанию со счета и зачислению на счет денежных средств, в том числе на специальный счет, которые открыты в целях формирования фонда капитального ремонта, а также об остатке денежных средств на таких счетах

- Ведение следующих реестров:

- реестр лицензий субъекта Российской Федерации, выданный органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- реестры уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта;

- реестры счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта;

- иные реестры, необходимые для совершения действий в системе.

Раздел 7. Новые направления деятельности Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в 2018 г.

В 2018 году запланированы следующие новые направления деятельности:

1. Проведение проверок в рамках жилищного надзора за обеспечением доступности для инвалидов общего имущества в многоквартирном доме.

Раздел 8. Мероприятия по повышению исполнительской дисциплины и дополнительному профессиональному образованию сотрудников Главного управления:

-установление персональной ответственности за несвоевременное исполнение контрольных поручений Президента Российской Федерации, Губернатора Челябинской области сотрудниками Главного управления, а также соблюдение сроков рассмотрения обращений граждан Челябинской области - в течение года;

-повышение квалификации государственных и гражданских служащих;

-ежеквартальное подведение итогов по повышению исполнительской дисциплины в Главном управлении;

-еженедельное проведение обучения персонала с целью повышения профессионального уровня.

Начальник Главного управления

О.Э. Датских