

Плата за коммунальные услуги в жилом помещении, не оборудованном индивидуальными приборами учета, при отсутствии зарегистрированных граждан

Размер платы за воду, водоотведение и электроэнергию по квартире, не оборудованной индивидуальным прибором учета (далее ИПУ), определяется как произведение количества граждан (постоянно и временно проживающих в жилом помещении), норматива потребления коммунальной услуги и тарифа на коммунальный ресурс.

Если исполнитель коммунальной услуги установит факт проживания в такой квартире незарегистрированных жильцов, он вправе, в утвержденном порядке (п. 56(1) Правил №354), составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в квартире и в дальнейшем производить расчет платы за коммунальные услуги с учетом этих данных.

При отсутствии в квартире постоянно и временно проживающих граждан, объем коммунальной услуги рассчитывается с учетом количества собственников такой квартиры.

При наличии технической возможности установки ИПУ и фактическом его отсутствии в квартире, плата за коммунальную услугу увеличивается на величину повышающего коэффициента, который с 01.01.2017 г. равен 1,5. Этот коэффициент не применяется, если собственником предоставлен акт об отсутствии технической возможности установки ИПУ, начиная с расчетного периода, в котором составлен акт.