

В каком размере должна устанавливаться плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

В соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. С учетом требований правил и норм по технической эксплуатации жилищного фонда, выполнения технических регламентов в целях обеспечения благоприятные и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в состав платы за содержание жилого помещения включаются следующие работы и услуги:

- ремонт конструктивных элементов жилых зданий;
- ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, вентиляционной системы, внутридомового газового оборудования, внутридомовых электрических сетей;
- аварийно – диспетчерская служба;
- расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий.

Размер платы определяется на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (часть 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации).